**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

купли-продажи движимого имущества

(примерный)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.п. им. Свердлова |  | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Тулаева Вадима Ивановича, действующего на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.09.2022 № 10 и Положения об администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.07.2016 № 41, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель[[1]](#footnote-1), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество) и оплатить его стоимость.[[2]](#footnote-2)

Имущество находится в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

* 1. На момент заключения Договора Имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).
  2. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несёт Покупатель.

1. **Цена и порядок расчётов**
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере 20%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**для юр. лиц, ИП** – «Уплата НДС осуществляется Покупателем согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.»

**для физ. лиц** – «Уплата НДС осуществляется Продавцом, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.»

* 1. Задаток, полученный от Покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,засчитывается в счёт оплаты Имущества.
  2. **для юр. лиц, ИП** – «Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, без учёта НДС и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днём заключения Договора, по следующим реквизитам:»

**для физ. лиц.** – «Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, с учётом НДС и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днём заключения Договора, по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Свердловское городское поселение», л/с 04453Р08220)

ИНН/КПП получателя: 4703083696/470301001

ОГРН 1064703000966

ОКПО 01512015

ОКТМО: 41612168

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК: 044030098

Единый казначейский счёт: 40102810745370000098

Казначейский счёт: 03100643000000014500

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица.

Назначение платежа: «Договор купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

* 1. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объёме на счёт, указанный в пункте 2.3 Договора.

1. **Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате Имущества, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате Имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Покупатель перечисляет сумму неустойки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Свердловское городское поселение», л/с 04453Р08220)

ИНН/КПП получателя: 4703083696/470301001

ОГРН 1064703000966

ОКПО 01512015

ОКТМО: 41612168

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК: 044030098

Единый казначейский счёт: 40102810745370000098

Казначейский счёт: 03100643000000014500

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества.

* 1. Покупатель не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения пункта 2.3 Договора обязан принять Имущество и вывезти его с места хранения. По истечению указанного срока, ответственность за сохранность проданного Имущества Продавец не несёт.

В случае расторжения Договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по приёму Имущества, предусмотренного настоящим пунктом Договора, Покупателю начисляется штраф, который рассчитывается следующим образом:

* в размере 100 % от суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, если эта сумма не превышает 50 000 рублей;
* в размере 70 % от суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, если эта сумма составляет от 50 000 до 100 000 рублей (включительно);
* в размере 50 % от суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, если эта сумма составляет от 100 000 до 500 000 рублей (включительно);
* в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, если эта сумма составляет от 500 000 до 1 000 000 рублей (включительно);
* в размере 5 % от суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, если эта сумма превышает 1 000 000 рублей.
  1. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**
   1. Договор составлен в форме электронного документа, вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.
   2. Все изменения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
   3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

Покупатель подтверждает, что до подписания Договор осуществил осмотр и проверку технического состояния Имущества, ознакомился с перечнем документов на Имущество и их содержанием.

* 1. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации Имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.
  2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате Имущества, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, или обязательства, предусмотренного пунктом 3.3 Договора.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 Договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

В случае расторжения Договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате Имущества, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, денежные средства, уплаченные Покупателем в качестве задатка за участие в торгах по продаже Имущества, указанные в пункте 2.2 Договора, ему не возвращаются.

* 1. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  2. ~~Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.~~

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  188683, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, 2-й мкр., д.5Б  тел. 8(813)703 8150  ИНН 4703083696 / КПП 470301001, ОГРН 1064703000966, ОКПО 01512015, ОКТМО 41612168 | **Покупатель:**  *Ф.И.О (наименование организации)*  *Адрес*  *Контактный телефон*  *Адрес электронной почты*  *Платежные реквизиты* |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тулаев) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

1. Указываются: Ф.И.О. полностью, ИНН, паспортные данные. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган. [↑](#footnote-ref-2)